



Tecnologie per la ricostruzione



IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINO SRL

Negli edifici realizzati dall'Impresa Pellegrino particolare attenzione è stata prestata alla capacità dei fabbricati di integrarsi nel territorio aquilano, ottenuta grazie alla scelta delle finiture e in particolare all'uso dei materiali naturali locali, le pietre, gli inerti e i legnami di riforestazione.

La proposta progettuale è contraddistinta, dal punto di vista costruttivo, da una tecnologia prefabbricata di rapida posa (elementi prefabbricati per i bagni e per i componenti strutturali quali pareti portanti e solai in calcestruzzo) con conseguente contenimento della massa complessiva dell'edificio (maggiore sicurezza) e incremento notevole della flessibilità funzionale dal punto di vista distributivo.

Progettato in relazione alla piastra strutturale posta a base di gara, l'edificio tipo si sviluppa per tre piani fuori terra, ognuno dei quali caratterizzato da differenti tipologie di alloggio: dai monolocali ai trilocali, da alloggi per singoli ad appartamenti al massimo per nuclei familiari di 5 persone.

La modularità della maglia (6x6 m) garantisce una maggiore flessibilità distributiva in funzione dell'effettiva ampiezza della piastra, nonché della richiesta insediativa. Gli edifici offrono ampia possibilità di scelta anche nella gestione degli spazi esterni di ogni appartamento, i terrazzi, con le loro essenze di legno, introducono una relazione tra gli edifici e i giardini in cui sono inseriti e contribuiscono ad una più omogenea integrazione dell'intero insediamento nel verde. La copertura ventilata, anch'essa prevalentemente in legno, ospita in modo integrato gli impianti alimentati a energia solare.

Gli interni degli alloggi hanno quindi finiture in materiali naturali locali, come gli esterni, con i toni cromatici tenui delle sabbie e del legno, ai quali si affiancano il colore dell'acqua nei bagni e il grigio delle pietre nei soggiorni.

La distribuzione verticale ai piani è garantita da scale prefabbricate in calcestruzzo di rapida posa, nonché è prevista la predisposizione per elevatori tipo "Domus-lift".



RTI ILLE PREFABBRICATI SPA/BELWOOD SRL

L'edificio tipo ha una lunghezza di 54 m e una larghezza di 12 m e si sviluppa con una maglia strutturale rettangolare che prevede, in senso longitudinale, due campate di 6 m ciascuna, mentre, in senso trasversale, un passo costante di 4,20 m. in presenza degli alloggi e un passo ridotto di 3,90 m in corrispondenza delle scale.

Ruatti Studio Architetti ha optato per una tipologia distributiva a ballatoio, che permette di dotare di doppia esposizione opposta quasi tutti gli alloggi (con la sola eccezione dei monolocali), con conseguente miglioramento delle condizioni di aerazione e salubrità dei moduli abitativi. La distribuzione a ballatoio consente, inoltre, un'estrema flessibilità dimensionale, permettendo, con tagli in corrispondenza di ogni maglia modulare, l'adattamento a qualsiasi lunghezza di piastra; questa soluzione tipologica permette, altresì di ridurre il numero dei corpi scala, progettati prevedendo la possibilità dell'inserimento successivo di un ascensore.

La tipologia costruttiva prescelta assicura un'estrema flessibilità, consentendo di abbinare

opportunamente i moduli abitativi, per realizzare anche alloggi più grandi. L'offerta dei tagli risulta essere molto ampia: monocale con 1 posto letto di superficie netta utile di 34 m², bilocale con 2 posti letto per una superficie di 45 m², trilocale con 4 posti letto di 70 m².

La struttura portante è costituita da un telaio di montanti e correnti in legno d'abete massiccio e pannellature di chiusura e controventatura interna ed esterna costituite da pannelli OSB/3 (Oriented Strand Board/per uso strutturale e per esterni).

La flessibilità costruttiva e funzionale, i materiali e le finiture, l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale concorrono a determinare la qualità architettonica dell'edificio di progetto. I prospetti evidenziano i due diversi elementi compositivi del progetto: da una parte, la scala minuta dei blocchi edilizi, dall'altra, la scala maggiore dell'elemento distributivo. La facciata ventilata in cotto, pur rimandando a immagini di costruzioni antiche, sostiene il ritmo delle aperture, dettato dalle necessità distributive interne.

