

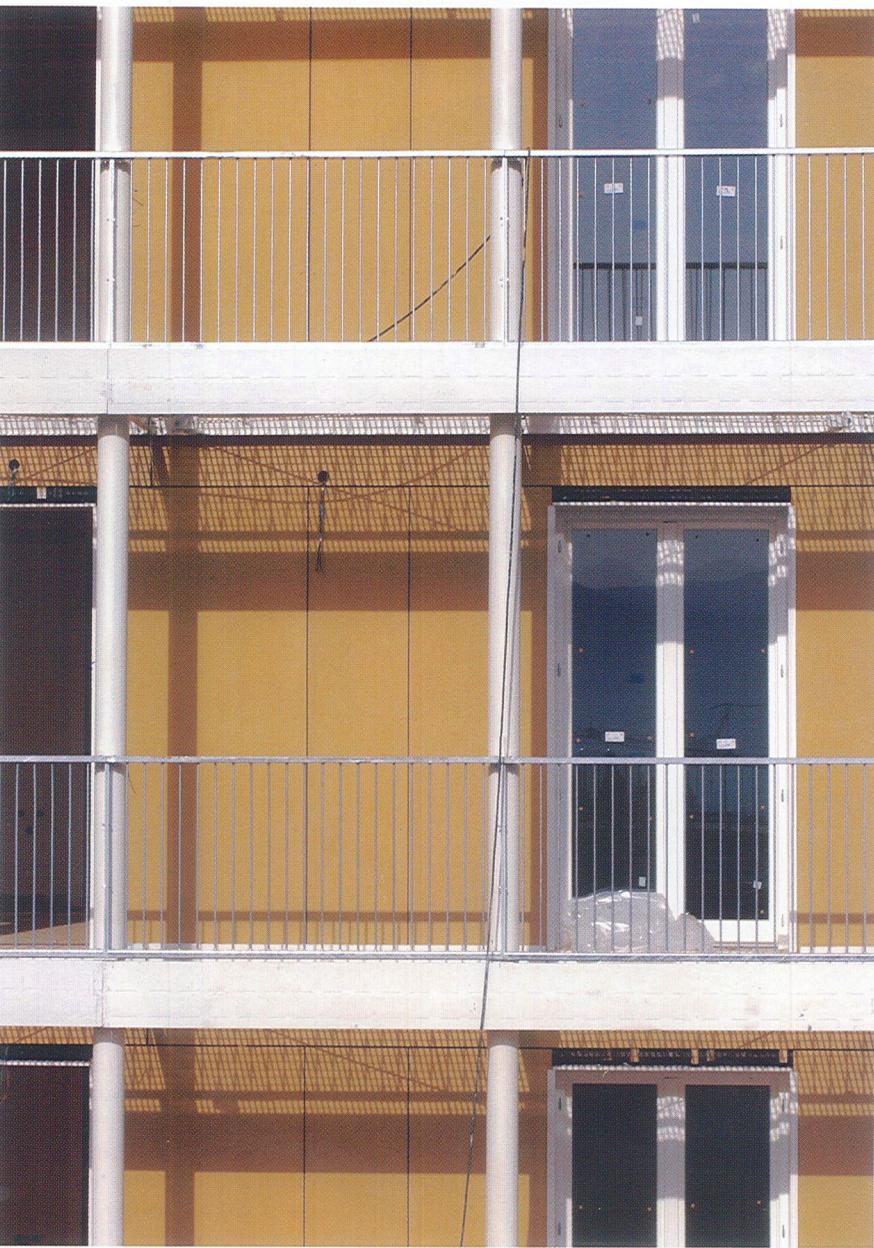
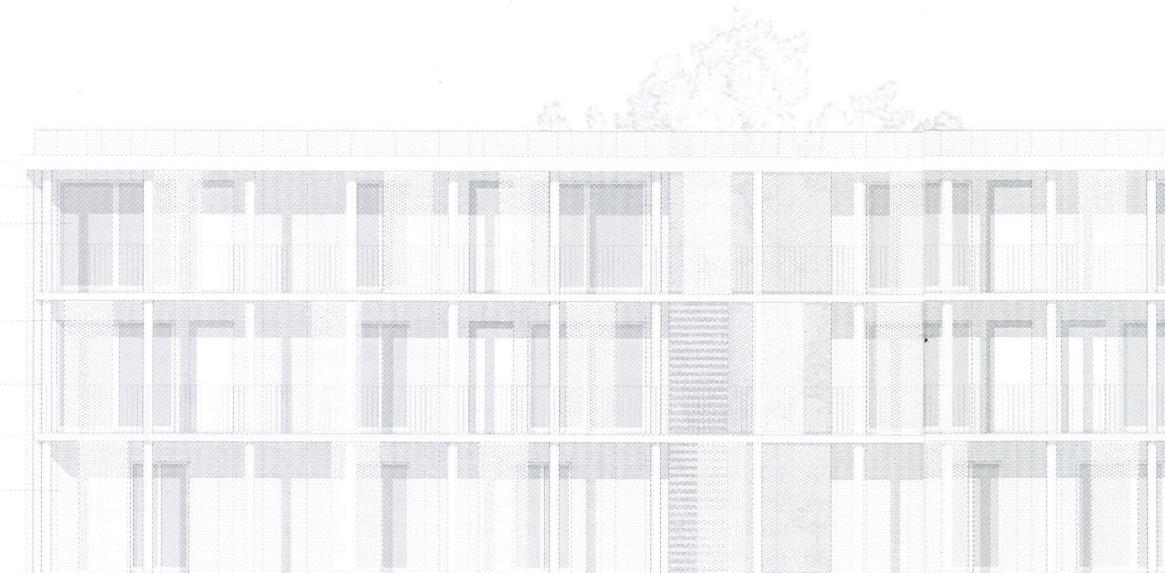
DEDALO

a terra → L'Aquila → in volo



REPERTORIO 810

In queste pagine:
Fronte retrostante, planimetria piano terra,
sezioni trasversali



L progetto assume come dati di partenza inderogabili le richieste del bando, cioè la progettazione di un edificio tipo di tre piani fuori terra, da costruirsi su una piastra antisismica data, con delle dimensioni prestabilite. È inoltre richiesta un'ampia flessibilità sia per adattarsi a piastre di dimensioni ridotte sia per differenti offerte dimensionali degli alloggi. L'analisi del tema ha evidenziato un altro importante elemento per la definizione tipologica: la progettazione di un edificio che potesse rispondere al meglio alle esigenze igienico-prestazionali indipendentemente dalla collocazione e dall'orientamento delle piastre sul terreno. Si è scelto di impiegare una tipologia distributiva a ballatoio che ci consente di dotare di doppia esposizione opposta quasi tutti gli alloggi (con la sola eccezione dei monocalci). La doppia esposizione su fronti opposti è quella che meglio risponde alle esigenze di aerazione e salubrità degli edifici abitativi. La distribuzione a ballatoio offre un'estrema flessibilità dimensionale, permettendoci con tagli in corrispondenza di ogni maglia modulare, l'adattamento a qualsiasi lunghezza di piastra. La distribuzione a ballatoio è economica, consentendo, con un numero ridotto di corpi scala, una facile distribuzione di molte unità abitative. Il blocco scala è stato progettato prevedendo la possibilità dell'inserimento successivo di un ascensore. Anche se verrà inserito un unico blocco ascensore, in virtù della distribuzione a ballatoio ogni alloggio sarà raggiungibile.

Dimensioni
L'edificio ti
ballatoio di
È costruito
longitudina
in senso tra
degli alloggi
delle scale.
di questi as
da potersi a

FLESSIBILITÀ
Flessibilità
L'offerta de
illustrato ne
sono stati in
le esigenze
un monolo
un bilocale
con quattro
sistema pre
flessibilità,
abitativi, di

Flessibilità
Visto il pro
e immagina
universitari
offerta tipo
tecnici svin
anche rispe

COMPOSIZIONE
Qualità arch
La flessibili
l'efficienza
a determin
I prospetti
da una par
maggiore d
rispecchian
La facciata
sostiene il n



Dimensioni dell'edificio tipo – flessibilità dimensionale dell'edificio

L'edificio tipo progettato è lungo 54 metri e largo 12 più 60 metri di ballatoio distributivo. La Superficie Lorda Equivalente è di 1880 mq. È costruito su una maglia strutturale rettangolare. Nel senso longitudinale è formato da due campate di sei metri ciascuna mentre in senso trasversale ha un passo costante di metri 4.20 in presenza degli alloggi e un passo ridotto a metri 3.90 in corrispondenza delle scale. Secondo questo ritmo, in corrispondenza di ognuno di questi assi sarà quindi possibile interrompere l'edificio in modo da potersi adattare a piastre di lunghezza inferiore.

FLESSIBILITÀ DIMENSIONALE DELL'EDIFICIO

Flessibilità dell'offerta nei tagli degli alloggi

L'offerta dei tagli è molto ampia, nell'edificio tipo, ricalcando quanto illustrato nel "progetto preliminare di edificio tipo" allegato al bando sono stati individuati i tre tagli che maggiormente rispecchiano le esigenze insediative delle popolazioni terremotate. Abbiamo quindi un monolocale con 1 posto letto di superficie netta utile di 34 mq., un bilocale con 2 posti letto per una superficie di 45 mq. e un trilocale con quattro posti letto di 70 mq. La tipologia costruttiva prescelta, sistema prefabbricato a pannelli in legno ci assicura una estrema flessibilità, permettendoci, abbinando opportunamente i moduli abitativi, di realizzare anche alloggi più grandi.

Flessibilità nel tempo

Visto il probabile uso come residenza per famiglie solo temporanea, e immaginando tra i possibili usi futuri quello di alloggio per studenti universitari, si prevede una possibile trasformazione successiva con un'offerta tipologica prevalente di mono e bi-locali. Inoltre l'utilizzo di vani tecnici svincolati dalle strutture portanti garantisce ampia flessibilità anche rispetto ad eventuali modifiche a livello impiantistico.

COMPOSIZIONE CON MONO E BILOCALI

Qualità architettonica

La flessibilità costruttiva e funzionale, i materiali e le finiture, l'efficienza energetica, e la sostenibilità ambientale concorrono a determinare la qualità architettonica dell'edificio di progetto. I prospetti evidenziano i due diversi elementi compositivi del progetto: da una parte la scala minuta dei blocchi edilizi, dall'altra la scala maggiore dell'elemento distributivo. I prospetti dell'edificio rispecchiano l'estrema flessibilità dell'offerta dei tagli degli alloggi. La facciata ventilata in cotto, pur rimandando alle costruzioni antiche, sostiene il ritmo delle aperture dettato dalle necessità distributive

Dati generali progetto

Località:

Tempera, Poggio Roio, Paganica 2

n° lotto: 1

n° edifici: 6

n° totale alloggi: 132

Superficie lorda equivalente per singolo edificio

Edificio su piastra corta: 1260 mq

Edificio su piastra lunga: 1530 mq

Superficie Coperta

Edificio su piastra corta:

= TOT mq 590

Edificio su piastra lunga:

= TOT mq 760

Importo lavori:

2.200.000 euro (per edifici su piastra lunga) x 4 = 8.800.000 €

1.700.000 euro (per edifici su piastra corta) x 2 = 3.400.000 €

Totale importo lavori: circa 12.200.000 €

Progettazione

Progetto architettonico:

RUATTI STUDIO ARCHITETTI s.r.l.

www.ruattistudio.it

Progettisti:

Renato Ruatti, Silvia Cesaroni,

Juanita Ceva Valla, Tiziana Staffieri,

Gianandrea Bianchi, Tommaso Giunchi

Progetto strutturale, sicurezza:

SWS ENGINEERING s.p.a.

Progetto impianti:

STAIN ENGINEERING s.r.l.

Classe energetica: B

Realizzazione

Imprese appaltatrici:

ILLE PREFABBRICATI s.p.a.

BELWOOD srl

Tempi

Consegna ultime unità abitative:

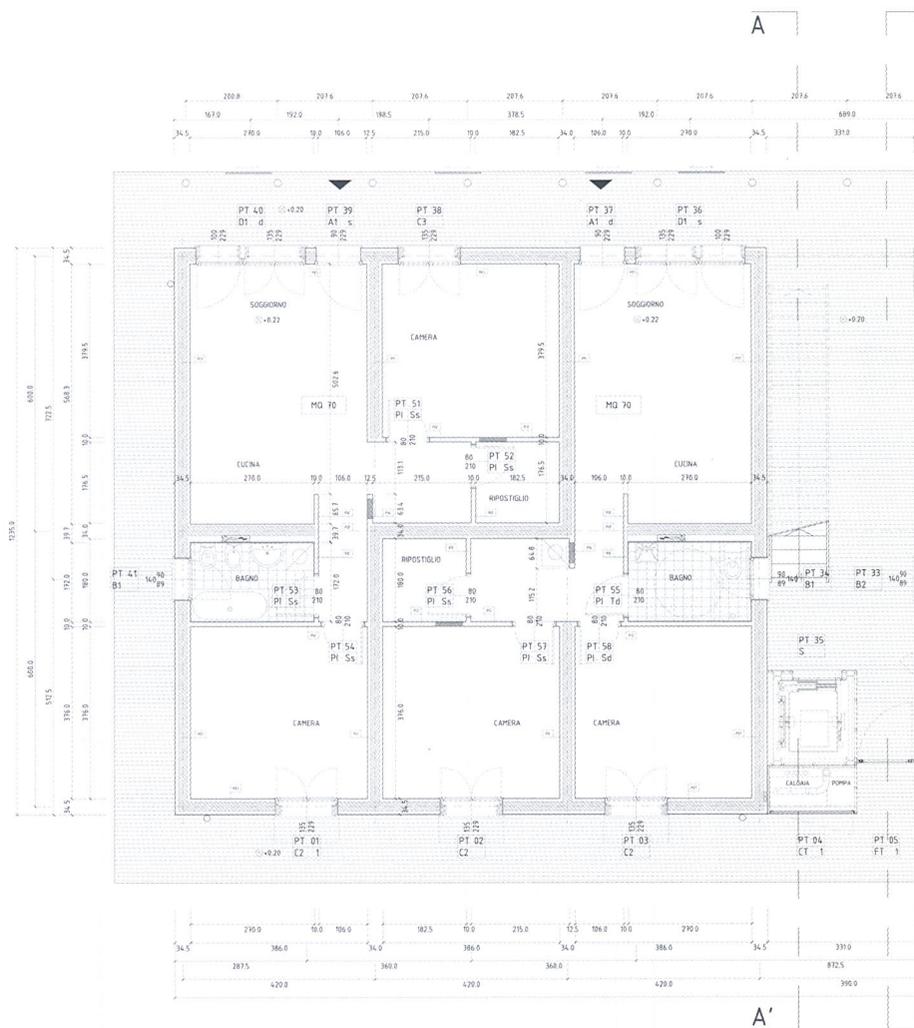
gennaio 2010



interne. Il sistema distributivo del ballatoio, con il suo carattere e il suo ritmo regolare riporta ad unità la composizione. Internamente gli alloggi presenteranno finiture omogenee e improntate alla massima semplicità rispondendo da una parte ai requisiti igienico prestazionali della normativa vigente e dall'altra alle necessità di rapidità e di economia di esecuzione richieste dal bando.

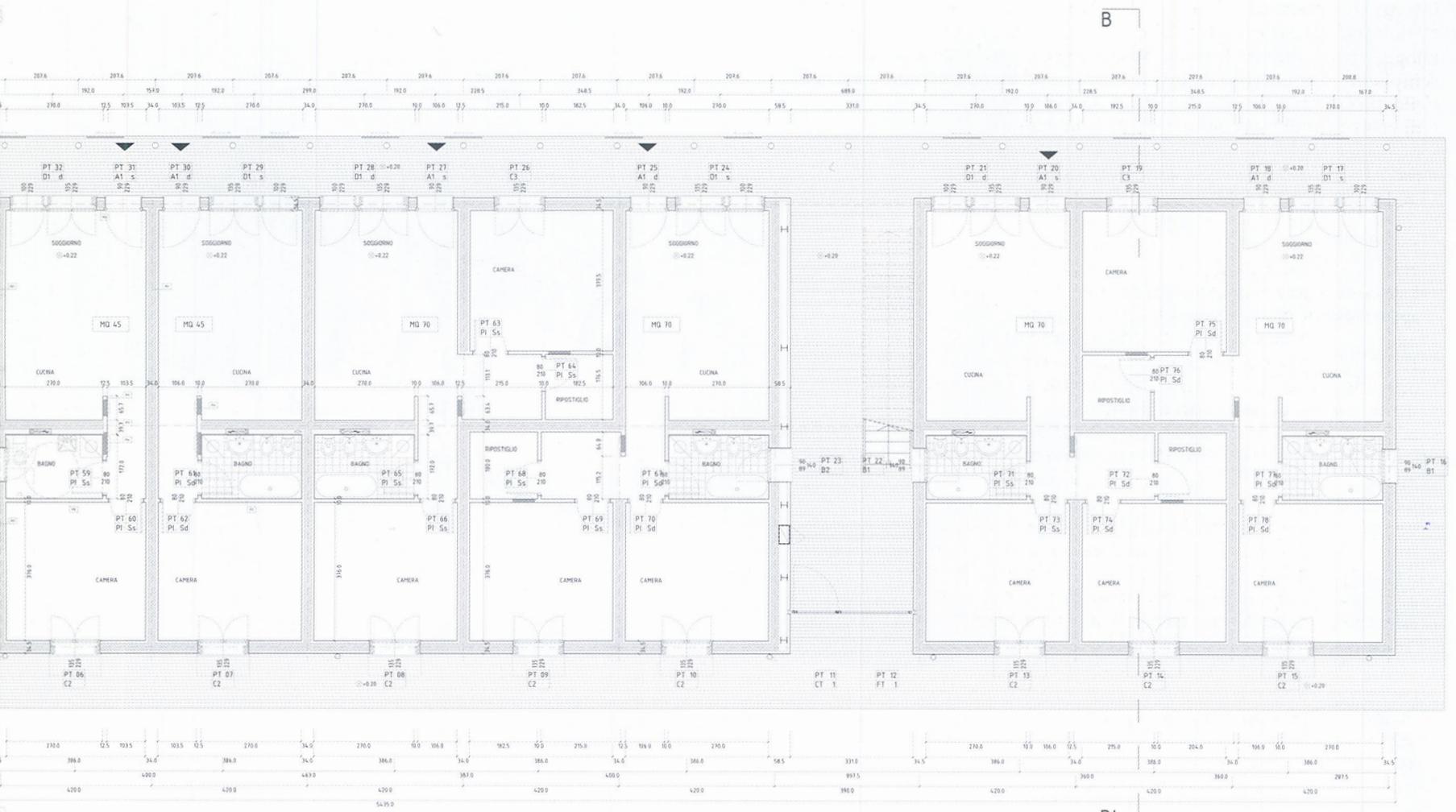
Descrizione sintetica degli elementi costruttivi:

- La struttura portante è a telaio, costituita da montanti e correnti in legno d'abete massiccio e pannellature di chiusura e controventatura interna ed esterna costituite da pannelli OSB/3 (Oriented Strand Board / per uso strutturale e per esterni).
- Il sistema distributivo (scale e ballatoi), strutturalmente indipendente e agganciato al manufatto edilizio è realizzato con una struttura in acciaio verniciata in bianco e con i piani di calpestio in legno. Il ritmo uniforme dei ballatoi è interrotto dai pannelli frangisole scorrevoli su binari all'esterno della struttura. Saranno realizzati in lamiera stirata e verniciati in bianco.
- La coibentazione degli edifici è ottenuta tramite l'inserimento all'interno dell'ossatura del telaio in legno di elevati spessori di materiale isolante, inoltre sul lato interno sarà posato un'ulteriore intercapedine coibentata con funzione di vano tecnico.
- A completamento del pacchetto ci sarà l'esecuzione di una facciata ventilata che incrementa le prestazioni termiche soprattutto nei confronti dei carichi termici estivi. La finitura esterna della facciata realizzata con pannelli in cotto, viene vista come l'interpretazione contemporanea degli elementi costruttivi tradizionali.
- I serramenti sono del tipo monoblocco, in legno, verniciati in bianco, con ante d'oscuro esterne in alluminio preverniciato in bianco, a pannello liscio, con apertura a pacchetto. Gli imbotti sono in lamiera di alluminio preverniciato in bianco.
- Le pareti interne hanno una finitura con un pannello di cartongesso rasato e imbiancato. A soffitto avremo un disegno a cassettoni ottenuto lasciando a vista pannelli strutturali in legno. I pavimenti dei locali di soggiorno, stanze da letto e disimpegno saranno in laminato ad alta pressione con posa flottante. Nei bagni pareti e pavimenti sono rivestiti con materiale ceramico.



PIANTA PIANO TERRA





*In queste pagine:
 Ronte retrostante,
 planimetria piano terra,
 sezioni trasversali*

